



**A helyiségek berendezése minden esetben a Bérelő feladata! Az 1999. évi XLII. tv. értelmében az épületben dohányozni tilos! Az intézmény helyiségeiben a Bérelő köteles a dohányzási tilalmat betartani, betartatni!**

Tárgyi rendezvénnyel kapcsolatban a Bérbeadó vállalja, hogy:

- a bérleti időre a bérelt helyiség(ek)et berendezésekkel, tiszta és üzemképes állapotban kizárólagos használatra rendelkezésre bocsátja
- nem kizárólagos jelleggel használatra biztosítja a rendezvény helyiségeihez vezető közlekedő tereket, mosdókat

Tárgyi rendezvénnyel kapcsolatban a Bérelő vállalja, hogy:

- a bérebevett helyiség(ek)et rendeltetésszerű használja
- a bérebevett helyiség(ek)et harmadik félnek nem adja tovább
- kizárólagos jogi- és anyagi felelőssége van a bérebevétel ideje alatt, az előző pontok be nem tartásából illetve tartatásából keletkező balesetek, tüzesetek, káresetek esetén
- az épületben és felszerelési tárgyaiban okozott kárt a helyszínen felvett jegyzőkönyv alapján a Bérbeadó választásának megfelelően 8 napon belül megtéríti
- a kibérelt helyiség(ek)et az eredeti állapotába visszaállítja
- a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket megszerzi, a járulékos költségeket megfizeti
- az épületbe bevitt tárgyakért, eszközökért kizárólagos felelősséget vállal
- az épületbe bevitt tárgyak, eszközök, dekoráció, göngyöleg elszállításáról a rendezvényt követően gondoskodik (ezek megőrzését a Bérbeadó nem biztosítja)
- Bérbeadóval előzetesen egyeztetni, ha vendéglátói szolgáltatást igényel, és az ezzel kapcsolatos hatósági engedélyeket beszerzi
- pirotechnikát nem alkalmaz, egyéb különleges technika alkalmazásáról a Bérbeadót tájékoztatja, illetve a szükséges engedélyeket beszerzi
- figyelembe veszi, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a bérebevett helyiség(ek)ben a **rendezvény idején egyidejűleg tartózkodók maximum létszáma..... fő**, melynek betartása a Bérelő felelőssége

Szerződéstől való ellálás esetei:

- Amennyiben a Bérelő a rendezvényt lemondani kényszerül, a lemondás tervezett időpontja előtt 30 nappal térítésmentesen teheti meg azt. Ha a lemondás a tervezett rendezvény időpontja előtt 30 napon belül történik, a rögzített terembérleti díj 20%-át, ha a lemondásra a tervezett időpont előtti hét napon kerül sor, akkor a díj 50%-át, ha a rendezvény előtti utolsó napon, úgy a díj 100%-át köteles megtéríteni. A Bérelő kötelessége az általa meghívott közönséget a lemondás tényéről megfelelően értesíteni és kártalanítani.
- Amennyiben a Bérbeadó nem tudja teljesíteni a bérleti szerződésben foglalt időpont/helyszín biztosítását, úgy a rendezvény ideje előtt 30 nappal térítésmentesen lemondhatja azt. Bérbeadó törekszik arra, hogy Bérelő részére másik helyiséget vagy időpontot ajánljon fel. 30 napon belüli lemondás esetén a Bérelő által a rendezvényre fordított, számlákkal igazolt költségeit Bérbeadó megtéríti.

- Amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban Vis major helyzet áll elő, azt a Bérbeadó, illetve Bérlo hitelt érdemlően köteles igazolni. Ebben az esetben a felek a szerződés teljesítésétől minden jogkövetkezmény nélkül elállhatnak, azonban ha a Vis major helyzet a rendezvény kezdete után a rendezvény időtartama több mint felének elteltét követően következik be (pl. bombariadó, tüzeset, kiküszöbölhetetlen áramszünet, egyéb váratlan és elháríthatatlan ok stb.) a bérleti díjat köteles a Bérlo teljes terjedelmében kiegyenlíteni. Ha pedig a Vis majort jelentő okból a Bérbeadó nem tudja a bérleményt a Bérlo rendelkezésére bocsátani, a rendezvény elmaradásából kifolyólag a Bérlo a Bérbeadóval szemben kártérítési igényt nem támaszthat.

További jogok és kötelezettségek:

- Jelen szerződésben rögzített időn túli teremhasználat esetén Bérlo köteles a további igénybevételt a rögzített óradíj(ak) szerint pótlólag megfizetni.
- A Bérbeadót a Bérlo által meg nem fizetett díj, illetve kár okozása esetén a tartozás megfizetésére kézi zálogjog illeti meg a bérleményben elhelyezett, és a Bérlo tulajdonát képező minden eszközre, melyeket Bérbeadó a Bérlo minden további megkérdezése nélkül értékesíthet.
- A Bérlonek – amennyiben szerzői jogviszony alá eső tevékenységet folytat – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében a Magyar Szerzői Jogvédő Egyesület (ARTISJUS) felé bejelentési és díjfizetési kötelezettsége van.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással jön létre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt: Mór,        év        hónap        nap

---

Bérbeadó részéről

---

Bérlo részéről